

		<b>M&amp;E'S QUICK CHECKLIST</b>			Định kỳ	<input type="checkbox"/>
		<b>(DANH MỤC KIỂM TRA NHANH HỆ THỐNG M&amp;E)</b>			Đột xuất	<input type="checkbox"/>
		No: DMEC/MEQC/.....	Date of inspection(ngày giờ kiểm tra):.....H/ ...../...../ 201...			
		Bussiness/Building Name: (Đối tượng kiểm tra):	Ref(Tài liệu tham chiếu) : .....			
<b>M&amp;E Item (Hạng mục M&amp;E):</b>			<b>Location(Vị trí):</b>			
<b>CHẤT LƯỢNG HỆ THỐNG M&amp;E và VỆ SINH MÔI TRƯỜNG</b>						
No. (Stt)	Items to be Inspected (Hạng mục kiểm tra)	Đánh giá			Comments (Ghi chú)	
		Pass	Fail	N/A		
<b>A</b>		<b>HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY</b>				
1	Tình trạng sẵn sàng hoạt động của hệ thống báo cháy					
2	Tình trạng sẵn sàng hoạt động của hệ thống chữa cháy vách tường				Yêu cầu cho bơm điện và bơm diesel chạy kiểm tra 1 lần/tuần	
3	Tình trạng sẵn sàng hoạt động của hệ thống chữa cháy tự động sprinkler/drencher					
4	Tình trạng của bể chứa nước PCCC và đường nước cấp. Kiểm tra nước trong bể PCCC đầy đủ					
5	Kiểm tra tình trạng và số lượng bình chữa cháy. Các bình chữa cháy đặt đúng nơi quy định					
6	Tình trạng hoạt động của máy phát điện dự phòng				Yêu cầu cho máy phát dự phòng chạy kiểm tra 1 lần/tuần	
7	Kiểm tra lượng dầu diesel dự trữ cho bơm PCCC và máy phát dự phòng					
8	Kiểm tra tình trạng và số lượng đèn sạt					
9	Kiểm tra tình trạng nguồn cấp/tủ điện dự phòng					
9	Tình trạng cấp điện					
<b>B</b>		<b>HỆ THỐNG TĂNG ÁP CẦU THANG</b>				
1	Tình trạng sẵn sàng kết nối với hệ thống báo cháy					
2	Tình trạng hoạt động và vệ sinh Tủ điện					
3	Tình trạng hoạt động của các quạt tăng áp				Yêu cầu chạy kiểm tra 1 lần/tuần	
4	Tình trạng hệ thống ống gió					
5	Tốc độ gió thoát ra tại các cửa thoát hiểm đạt $\geq 1,5\text{m/s}$					
9	Tình trạng cấp điện					
<b>C</b>		<b>HỆ THỐNG HÚT KHÓI PCCC</b>				
1	Tình trạng sẵn sàng kết nối với hệ thống báo cháy					
2	Tình trạng hoạt động và vệ sinh Tủ điện					
3	Tình trạng hoạt động của các quạt hút				Yêu cầu chạy kiểm tra 1 lần/tuần	
4	Tình trạng hệ thống ống gió					
9	Tình trạng cấp điện					
<b>D</b>		<b>HỆ THỐNG THÔNG GIÓ SỰ CỐ TẦNG HẦM</b>				
1	Tình trạng sẵn sàng kết nối với hệ thống báo cháy					
2	Tình trạng hoạt động và vệ sinh Tủ điện					
3	Tình trạng hoạt động và vệ sinh của các quạt hút				Yêu cầu chạy kiểm tra 1 lần/tuần	
4	Tình trạng hoạt động và vệ sinh hệ thống ống gió					
9	Tình trạng cấp điện					
<b>E</b>		<b>HỆ THỐNG CẤP NƯỚC</b>				
1	Tình trạng sẵn sàng hoạt động của bơm cấp nước					
2	Tình trạng hoạt động và vệ sinh Tủ điện					
3	Tình trạng hoạt động và vệ sinh các bơm nước					
4	Tình trạng hoạt động và vệ sinh của các motor điện. Nhiệt độ của chúng không được vượt quá 40 độ C					
5	Kiểm tra tình trạng làm việc của các clape tại các bể nước ngầm					
6	Kiểm tra đường ống cấp nước lên bể nước mái không bị rò rỉ					
7	Kiểm tra đường ống cấp nước từ bể nước mái xuống các thiết bị dùng nước không bị rò rỉ					
8	Bể nước ngầm đủ nước và không bị rò rỉ					

9	Tình trạng cấp điện				
<b>F</b>	<b>HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC</b>				
1	Seno trên tầng mái sạch sẽ.Đầy đủ lưới chắn rác.				
2	Seno tầng ..... sạch sẽ.Đầy đủ lưới chắn rác.				
3	Tình trạng của hệ thống thoát nước mưa dự phòng				
4	Mương thoát nước tầng hầm sạch sẽ,không có bùn rác				
5	Mương thoát nước ngoài nhà sạch sẽ,không có bùn rác				
6	Đảm bảo nước không tràn vào khu vực kỹ thuật.Đặc biệt tất cả khu vực kỹ thuật dưới tầng hầm đều phải được bao kín bằng gờ bao bằng gạch cao 300mm				
<b>G</b>	<b>HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC&amp;CHIẾU SÁNG</b>				
1	Vệ sinh sạch sẽ các tủ điện MSB, các tủ điện tầng và các tủ điện khác				
2	Tình trạng của các thiết bị trong các tủ điện.Nhiệt độ của chúng không được vượt quá 30 độ C				
3	Tình trạng đèn chiếu sáng trong/ngoài nhà				
4	Tình trạng busway/cấp điện				
<b>H</b>	<b>HỆ THỐNG ĐHKK</b>				
1	Vệ sinh sạch sẽ các tủ điện ĐHKK chính và các tầng				
2	Tình trạng của các thiết bị trong các tủ điện.Nhiệt độ của chúng không được vượt quá 30 độ C				
3	Tình trạng hoạt động và vệ sinh Tủ điều khiển/Interfaces				
4	Tình trạng hoạt động các Touch screen controller TSC				
5	Tình trạng hoạt động và vệ sinh của các Chiller/Dàn nóng				
6	Tình trạng hoạt động và vệ sinh các FCU/Dàn lạnh				
7	Tình trạng hoạt động và vệ sinh các PAU				
8	Tình trạng hoạt động và vệ sinh các Tháp giải nhiệt				
9	Tình trạng hoạt động và vệ sinh các bơm nóng/lạnh				
10	Tình trạng hoạt động và vệ sinh của các motor điện.Nhiệt độ của chúng không được vượt quá 40 độ C				
11	Tình trạng busway/cấp điện				
<b>I</b>	<b>HỆ THỐNG XLNT</b>				
1	Vệ sinh sạch sẽ Tủ điện				
2	Tình trạng của các thiết bị trong các tủ điện.Nhiệt độ của chúng không được vượt quá 30 độ C				
3	Tình trạng hoạt động và vệ sinh các máy thổi khí				
4	Tình trạng hoạt động và vệ sinh các bơm chìm				
5	Tình trạng hoạt động và vệ sinh hệ thống hút mùi				
6	Tình trạng hoạt động và vệ sinh bể tách mỡ				
7	Tình trạng hoạt động và vệ sinh bể lắng/Aerotank/Lamen				
8	Tình trạng và vệ sinh đường ống				
9	Tình trạng cấp điện				
<b>I</b>	<b>HỆ THỐNG THANG MÁY&amp;THANG CUỐN</b>				
1	Tình trạng sẵn sàng kết nối với hệ thống báo cháy				
1	Vệ sinh sạch sẽ Tủ điện				
2	Tình trạng của các thiết bị trong các tủ điện.Nhiệt độ của chúng không được vượt quá 30 độ C				
3	Tình trạng hoạt động và vệ sinh các thang cuốn				
4	Tình trạng hoạt động và vệ sinh các thang máy				
9	Tình trạng cấp điện				
<b>J</b>	<b>KHU VỰC NGOÀI NHÀ</b>				
1	Đảm bảo tất cả các vật dụng,thiết bị, bảng quảng cáo trên tường quanh toà nhà được gắn chắc chắn				
2	Kiểm tra cấp nguồn cấp đèn các thiết bị, bảng quảng cáo, trụ điện ngoài nhà trong tình trạng tốt				
Maintenance Division's Representative(Đại diện Bảo trì):		Supevisor's Representative(Đại diện Giám sát DMEC):			